

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية خانيونس

البيانات المالية
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

وايز للخدمات المهنية
محاسبون قانونيون

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية خانيونس

<u>بيان</u>	<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	1	تقرير المدقق المستقل
(أ)	5	بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2022
(ب)	6	بيان الإيرادات والنفقات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(ج)	7	بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022
-	19 - 8	إيضاحات حول البيانات المالية
		<u>المرفقات</u>
-	21 - 20	قرار تشكيل اللجنة المؤقتة لإدارة البلدية

تقرير المدقق المستقل

السادة/ رئيس واعضاء المجلس البلدي المحترمين

بلدية خانيونس

خانيونس - فلسطين

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لبلدية خانيونس المبينة في الصفحات من رقم 4 إلى رقم 19، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2022 وبيان الإيرادات والنفقات وبيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لبلدية خانيونس كما في 31 ديسمبر 2022، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومتطلبات قانون الهيئات المحلية رقم (1) لسنة 1997 بشأن الهيئات المحلية الفلسطينية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بمقتضى تلك المعايير مشروحة بصورة أشمل ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير .

نحن مستقلون عن بلدية خانيونس وفقاً لمدونة قواعد السلوك المهني لمدققي الحسابات المسجلين في مجلس المهنة، وهو ما يتفق مع مدونة السلوك الأخلاقي للمحاسبين المزاولين المسجلين في جمعية مدققي الحسابات القانونيين الفلسطينية، جنباً إلى جنب مع المتطلبات الأخلاقية المتصلة بتدقيقنا للقوائم المالية في فلسطين، وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا .

أمور التدقيق الرئيسية

امور التدقيق هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني كانت الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا حول تلك القوائم المالية، وإننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسئولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير الإدارة وتقرير لجنة التدقيق وأية معلومات أخرى مطلوبة بموجب قانون رقم (1) لسنة 1997 بشأن الهيئات المحلية الفلسطينية، والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات والتي من المتوقع أن تصبح متاحة لنا بعد ذلك التاريخ.

لا تتضمن المعلومات الأخرى القوائم المالية وتقريرنا حولها، كما أن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، حيث أننا لا نبيد أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بهذا الشأن. فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا أن نقوم بقراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك نقوم بتقدير فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بالتدقيق، أو إذا احتوت على أخطاء جوهريّة. إستناداً للعمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها من قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، وإذا توصلنا إلى أنه يوجد أخطاء جوهريّة في المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإبلاغ عن تلك الحقيقة وليس لدينا أي ملاحظات حولها.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومتطلبات قانون الهيئات المحلية رقم (1) لسنة 1997 وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة سواء كانت ناشئة من احتيال أو عن خطأ في إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة البلدية على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن المسائل ذات الصلة بقدرة البلدية على الاستمرار وعن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن الإدارة تقصد تقليص أو تخفيض الخدمات المقدمة أو ليس لديها أية بدائل حقيقة إلا القيام بذلك. إن الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية مأخوذة ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقريرنا حولها الذي يتضمن رأينا الفني. إن التأكيد المعقول هو إعطاء درجة عالية من الثقة، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائماً للكشف عن الخطأ الجوهري عندما يحصل. يمكن للأخطاء أن تظهر بسبب احتيال أو بسبب خطأ مرتكب، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو بالمجمل يمكن أن يتوقع منها أن تؤثر في القرارات الاقتصادية للمستخدمين لهذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فنحن نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني من خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا نقوم أيضاً:

- بتحديد مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية، سواء الناشئة عن احتيال أو عن خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات تدقيق للرد على تلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم الكشف عن الأخطاء الجوهريّة الناشئة عن الاحتيال أكبر من الخطر الناجم عن عدم الكشف عن الخطأ المرتكب، كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو تجاوزات لأحكام وقواعد الرقابة الداخلية.

- بالحصول على فهم لعمل الرقابة الداخلية بشكل يتصل بأعمال التدقيق وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، ليس بهدف إبداء الرأي فيما يتعلق بفعالية الرقابة الداخلية لدى البلدية. بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة والإيضاحات المتعلقة بها.

- باستخلاص مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية استناداً لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم التيقن بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة البلدية على الاستمرار في تقديم خدماتها الأساسية. فيما إذا تم الاستخلاص بوجود مثل هذه الحالات، نحن مطالبون بأن نلفت انتباه الإدارة ضمن تقريرنا كمدقق حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأينا.

إن استخلاصنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها لغاية تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل البلدية تتوقف عن الاستمرار في تقديم خدماتها الأساسية. بتقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل. لقد تم تواصلنا مع الإدارة حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

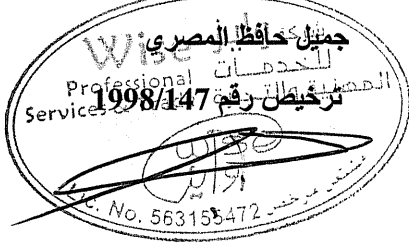
تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضاً أن البلدية تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإفصاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مخالفات لأحكام وتشريعات قانون رقم (1) لسنة 1997 بشأن الهيئات المحلية الفلسطينية على وجه يؤثر بشكل جوهري على نشاط البلدية أو مركزها المالي.

فقرة توكيدية

مدة عمل اللجنة المؤقتة لإدارة بلدية خانينونس سنة تبدأ اعتباراً من 6 مايو 2022 وتنتهي في 5 مايو 2023 أو لحين إجراء الانتخابات أيهما أقرب وفقاً لقرار وكيل وزارة الحكم المحلي رقم (2022/154) بتاريخ 4 يوليو 2022 إن المدقق المسؤول عن تدقيق هذه العملية والذي قام بالتوقيع على تقرير مدقق الحسابات المستقل هو المدير: جميل حافظ المصري

وايز للخدمات المهنية



غزة في 6 ابريل 2023

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية خانينيس

بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2022 بيان (أ)

(العملة: شيكل اسرائيلي)

31 ديسمبر		ايضاح	
2021	2022		
			الموجودات
			<u>الموجودات المتداولة</u>
1,123,159	1,618,726	3	النقد والنقد المعادل
37,279,039	38,007,343	4	رسوم مستحقة التحصيل بالصافي
4,559,212	5,769,399	5	وزارة المالية
1,402,129	1,477,568	6	مخزون
586,885	778,230	7	موجودات اخرى
44,950,424	47,651,266		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
959,968,502	1,066,355,584	8	الممتلكات والآلات والمعدات بالصافي
959,968,502	1,066,355,584		مجموع الموجودات غير المتداولة
1,004,918,926	1,114,006,850		مجموع الموجودات
			المطلوبات وصافي الموجودات
			<u>المطلوبات</u>
0.00	9,871,116		شيكات تحت الدفع
613,793	0.00	9	بنوك دائنة
38,991,274	30,706,881	10	هيئة التقاعد الفلسطينية
54,581,136	61,277,030	11	شركة توزيع الكهرباء محافظات غزة
23,634,138	28,491,349	12	مطلوبات أخرى
2,002,500	2,205,000	13	مخصص دعاوي قضائية
119,822,841	132,551,376		مجموع المطلوبات
			<u>صافي الموجودات</u>
(64,237,095)	(91,137,181)		صافي الموجودات كما في بداية السنة
(26,900,086)	(59,494,545)		صافي الموجودات السنة - بيان (ب)
976,233,266	1,132,087,200	2,4	احتياطي تقييم الممتلكات الآلات والمعدات
885,096,085	981,455,474		صافي الموجودات كما في نهاية السنة
1,004,918,926	1,114,006,850		مجموع المطلوبات وصافي الموجودات

ان الايضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية خانينوس

بيان الإيرادات والنفقات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(العملة: شيكل اسرائيلي)

31 ديسمبر		ايضاح	
2021	2022		
			الإيرادات
28,760,888	38,242,314	14	إيرادات الموازنات غير الربحية (التشغيلية)
18,440,810	18,386,629	15	إيرادات الموازنات الربحية (المشاريع)
8,695,164	5,722,795	16	إيرادات الموازنات الانمائية (الرأسمالية)
55,896,862	62,351,738		مجموع الإيرادات
			النفقات
22,283,017	30,743,817	17	نفقات الموازنات غير الربحية (التشغيلية)
16,935,764	12,096,261	18	نفقات الموازنات الربحية (المشاريع)
8,695,164	5,722,795	19	نفقات الموازنات الانمائية (الرأسمالية)
6,460,342	5,631,162		خصم مسموح به (خصم نقدي)
16,913,831	14,409,398	1.4 ، 4	مخصص الرسوم المشكوك في تحصيلها
0.00	202,500	1.13، 13	مخصص الدعاوي القضائية
327,021	217,427		فروق عملات
16,264,764	34,671,052	8	إهلاك الممتلكات والالات والمعدات
(5,082,955)	18,151,871		تسويات سنوات سابقة
82,796,948	121,846,283		مجموع النفقات
(26,900,086)	(59,494,545)		صافي موجودات السنة - بيان (أ)

ان الايضاحات المرفقة تعتبر جزءا اساسيا من هذه البيانات المالية

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية خانيونس

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بيان (ج)

(العملة: شيكل اسرائيلي)

31 ديسمبر		
2021	2022	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي موجودات السنة
(26,900,086)	(59,494,545)	تعديلات لمطابقة صافي اصول السنة مع صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
		التشغيلية
9,980,589	52,306,199	التغير في مجمع اهلاك الممتلكات والالات والمعدات
(1,213,500)	202,500	التغير في مخصص الدعاوي القضائية
3,211,029	(728,304)	التغير في رسوم مستحقة التحصيل بالصافي
(941,357)	(1,210,187)	التغير في وزارة المالية
(216,475)	(75,439)	التغير في المخزون
100,257	(191,345)	التغير في الموجودات الاخرى
303,899	(613,793)	التغير في البنوك الدائنة
0.00	9,871,116	التغير في شيكات تحت الدفع
1,652,617	(8,284,393)	التغير في هيئة التقاعد الفلسطينية
12,115,769	6,695,894	التغير في شركة توزيع الكهرباء محافظات غزة
2,043,543	4,857,211	التغير في المطلوبات الأخرى
136,285	3,334,914	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(546,311,951)	(382,407,356)	اضافات الممتلكات والآلات والمعدات
0.00	223,714,075	استبعاذات من الممتلكات والآلات والمعدات
(546,311,951)	(158,693,281)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الانشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
546,311,951	155,853,934	التغيرات في احتياطي تقييم الممتلكات والآلات والمعدات
546,311,951	155,853,934	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الانشطة التمويلية
136,285	495,567	صافي التدفقات النقدية المحققة خلال السنة
986,874	1,123,159	النقد والنقد المعادل كما في بداية السنة
1,123,159	1,618,726	النقد والنقد المعادل كما في نهاية السنة - بيان (أ) - ايضاح (3)

ان الايضاحات المرفقة تعتبر جزءا اساسيا من هذه البيانات المالية

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية خانيونس
ايضاحات حول البيانات المالية
(العملة: شيكل اسرائيلي)

1. معلومات عامة:

تأسست بلدية خان يونس عام 1917م، وقد عملت منذ ذلك الحين على تقديم الخدمات الاساسية والتخطيط العام للمدينة وتصميم وشق وتعبيد الطرق وصيانتها وإنارة الشوارع والمحافظة على نظافتها وتمديد شبكات المياه والصرف الصحي، وتشجير الطرقات وإنشاء الاسواق العامة والحدائق والمنتزهات والمكتبات العامة والمراكز الثقافية والمنشآت الرياضية.

رؤية البلدية:

خان يونس مدينة عصرية جاذبة للسياحة والاستثمار ذات أصالة وترنو الى التنمية المستدامة

الاهداف:

1. تطوير البنية التحتية للطرق ورفع كفاءة بنية المواصلات والمرور.
2. تحسين منظومة الصرف الصحي وتطوير نظام لجمع مياه الامطار والمرافق والشبكات.
3. تطوير نظام ادارة النفايات الصلبة ورفع مستوى النظافة.
4. تعزيز الوعي بالخدمات الاساسية ومفهوم الملكية العامة.
5. تحسين البيئة التعليمية للمدارس ورياض الاطفال ورفع مستوى الخدمات الصحية.
6. زيادة الاهتمام بالمناطق الخضراء والمنتزهات وتطوير بنية السياحة والاستثمار ودعم النشاط الثقافي.
7. تمكين القطاعات الشبابية والمهمشة وتحسين بيئة ذوي الاعاقة وتطوير برامج المرأة والطفل والرياضة.
8. تشجيع الشراكة بين القطاعات الثلاث (الحكومي، الخاص، المؤسسات) وتوفير بيئة استثمارية بالإضافة الى تشجيع المشاريع الصغيرة.
9. استكمال البنية التخطيطية للمدينة وتطوير مركز المدينة ونظم المعلومات الجغرافية.
10. تعزيز مفهوم الحكم الرشيد وتحسين آلية الاتصال والتواصل مع الجمهور وبناء قدرات الموظفين.

2. اهم السياسات المحاسبية :

2.1 الاطار العام لإعداد البيانات المالية

تم اعداد هذه البيانات المالية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

2.2 أسس اعداد البيانات المالية

- تم اعداد البيانات المالية استنادا الى مبدأ التكلفة التاريخية واساس الاستحقاق المحاسبي.
- تم تقرب الارقام العشرية لأقرب رقم صحيح.

2.3 العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية بالعملة التي تستخدمها البلدية وهي الشيكل الإسرائيلي وتحويل التعاملات التي تتم بعملة أخرى إلى الشيكل الإسرائيلي حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات وفي تاريخ كل بيان مركز مالي يتم تقييم الارصدة النقدية بالعملات الأجنبية بالشيكل الإسرائيلي حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي ويتم الاعتراف بالفروقات الناتجة في بيان الإيرادات والنفقات هذا وتم تقييم العملات الأجنبية في 31 ديسمبر 2022 حسب أسعار الصرف الآتية:

- دولار امريكي =	3.50	شيكل جديد.
- دينار اردني =	4.90	شيكل جديد.
- يورو =	3.60	شيكل جديد

2.4 الممتلكات والآلات والمعدات

كانت البلدية تقوم بتحميل المشتريات من الممتلكات والآلات والمعدات على بند النفقات الإدارية والعمومية في نفس سنة الشراء وتدرج في بيان الإيرادات والنفقات لنفس السنة وفقاً للأساس المحاسبي المستخدم في البلدية وتثبت في سجلات العهدة المخصصة لهذا الغرض.

وقد قامت إدارة البلدية بتشكيل لجان مختصة لجرد وتقييم الممتلكات والآلات والمعدات في 31 ديسمبر 2020، وتم اثباتها في سجلات البلدية وإدراجها في بيان المركز المالي في ذلك التاريخ وقد تم قيد القيمة لحساب احتياطي تقييم الممتلكات والآلات والمعدات واعتباراً من أول يناير 2020 تم احتساب إهلاك للممتلكات والآلات والمعدات حسب فئاتها وفقاً لطريقة القسط الثابت بنسب تتراوح بين 2% و 20% أما الأراضي فلا يتم احتساب إهلاك لها وفي عام 2021 قامت البلدية بتحديث سجل الأصول الثابتة وتمت تسوية الأصول الثابتة وفقاً للسجل بعد إجراء التسويات اللازمة وتم احتساب الإهلاك اعتباراً من أول يناير 2021 وهو يمثل مجمع الإهلاك في 31 ديسمبر 2021. كما قامت بإجراء بعض التسويات في عام 2022 على سجل الأصول الثابتة مما أدى إلى الزيادة في حساب احتياطي تقييم الممتلكات والآلات والمعدات حيث بلغت قيمته (1,132,087,200) شيكل.

2.5 السلفيات

وهي المبالغ المستحقة لصالح بلدية خانينونس على الغير ويتمثل هذا البند في مستحقات البلدية على الموظفين مقابل السلف التي يتم صرفها لهم.

2.6 الإمانات العامة

وهي المبالغ التي يتم تحصيلها من الجمهور أو من موظفي البلدية لغرض الحصول على خدمات البلدية مثل (امانات تنظيم البناء - الضرائب - الرسوم للحصول على خدمات - أخرى) أو المبالغ المستحقة للجهات العامة كشركة توزيع الكهرباء محافظات غزة أو هيئة التقاعد الفلسطينية ... الخ.

2.7 النقد والنقد المعادل

لغرض اعداد بيان التدفقات النقدية يتم اعتبار النقد والشيكات في الصندوق ولدى البنوك والودائع الثابتة التي تستحق خلال فترة تقل عن ثلاثة اشهر من تاريخ ربطها ك نقدية أو ما يعادلها.

2.8 الإيرادات والمصروفات

- يتم الاعتراف بالإيرادات حين تحققها.
- يتم الاعتراف بالمصروفات حين استحقاقها ويتم اثباتها بالسجلات المحاسبية شاملة لضريبة القيمة المضافة.

2.9 الرسوم مستحقة التحصيل

تظهر الرسوم مستحقة التحصيل (الذمم المدينة) بالصافي بعد تنزيل مخصص الارصدة المشكوك في تحصيلها الذي يتم تكوينه لمواجهة الرسوم المشكوك في تحصيلها وفقاً للسياسات المتبعة في البلدية وتطبيقات لمبدأ الحيطة والحذر.

2.10 الدعاوى القضائية

قامت إدارة البلدية بتكوين مخصص لمواجهة أعباء الدعاوى القضائية المرفوعة من الغير على البلدية ومن المحتمل أن تكون هناك أحكاماً لها لصالح الغير طبقاً لمبدأ الحيطة والحذر.

3. النقد والنقد المعادل :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2021	2022	النقد لدى البنوك
92,182	337,430	النقد لدى البنوك - شيكل
115,596	66,101	النقد لدى البنوك - دولار امريكي
724,092	302,377	النقد لدى البنوك - دينار اردني
0.00	7,798	النقد لدى البنوك - يورو
931,870	713,706	مجموع النقد لدى البنوك
		شيكات برسم التحصيل
191,289	905,020	شيكات برسم التحصيل - شيكل (حافطة الشيكات)
1,123,159	1,618,726	المجموع - بيان (أ)

4. رسوم مستحقة التحصيل - بالصافي :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2021	2022	رسوم مستحقة التحصيل
188,861,827	203,999,529	مخصص رسوم مشكوك في تحصيلها ايضا (1 - 4)
(151,582,788)	(165,992,186)	المجموع - بيان (أ)
37,279,039	38,007,343	

4.1 حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها :

31 ديسمبر		
2021	2022	رصيد 1/1
134,668,957	151,582,788	اضافات خلال السنة
16,913,831	14,409,398	المجموع - ايضاح رقم (4)
151,582,788	165,992,186	

* قامت البلدية بتكوين مخصص للرسوم (الديون) المشكوك في تحصيلها بواقع 100% لأكثر من ثلاثة سنوات وبواقع 30% لأخر ثلاثة سنوات مالية وذلك حسب السياسات المالية الخاصة في البلدية.

5. وزارة المالية :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2021	2022	
3,617,855	4,559,212	رصيد 1/1
4,698,424	4,597,583	اضافات خلال السنة
(3,757,067)	(3,387,396)	تسويات متنوعة
4,559,212	5,769,399	المجموع - بيان (أ)

6. المخزون :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2021	2022	
		مخزون الوقود
121,737	47,550	سولار وبنزين
121,737	47,550	مجموع مخزون الوقود
		مخزون قطع الغيار
500,283	524,087	قطع غيار السيارات
59,292	119,988	مواد الصيانة
148,903	231,785	مواد صيانة شبكات مياه الصرف الصحي
358,235	315,993	مواد وعدد النظافة
110,240	72,531	زيوت
103,439	75,634	مواد وادوات اخرى
1,280,392	1,430,018	مجموع مخزون قطع الغيار
1,402,129	1,477,568	المجموع - بيان (أ)

* تم جرد وتقييم المخزون بمعرفة ادارة البلدية

7. موجودات اخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2021	2022	
72,145	288,676	ارصدة مدينة متنوعة
167,761	158,666	سلف وعهد مختلفة
346,979	330,888	مصاريف مدفوعه مقدماً
586,885	778,230	المجموع - بيان (أ)

8. الممتلكات والآلات والمعدات :

يتألف هذا البند مما يلي

المجموع	شبكة الكهرباء	شبكة المعبدة	المرحبات	المباني	شبكة المياه والامطار	اجهزة كمبيوتر	الاثاث	الاراضي	التكلفة
976,233,267	6,370,170	47,968,189	1,374,163	630,240,028	104,545,692	212,219	91,765	185,431,041	1 يناير 2022
382,407,356	7,266,972	1,073,323	-	7,257,611	38,669,630	808,927	16,879	327,314,014	اضافات
223,714,075	3,219,742	12,141	-	2,530,025	32,176,522	344,604	-	185,431,041	استرجادات
1,134,926,548	10,417,399	49,029,371	1,374,163	634,967,614	111,038,800	676,542	108,644	327,314,014	الرصيد في 31 ديسمبر 2022
									مجمع الاهلاك
16,264,765	390,271	3,197,745	91,611	9,761,155	2,779,104	35,648	9,231	-	رصيد ايناير 2022
17,635,147	178,290	13,397,649	236,924	2,489,585	1,138,635	160,801	33,263	-	تسويات
34,671,052	969,031	16,666,944	328,535	12,354,600	4,117,361	190,716	43,865	-	اهلاك السنة
68,570,964	1,537,592	33,262,338	657,070	24,605,340	8,035,100	387,165	86,359	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2022
1,066,355,584	8,879,807	15,767,033	717,093	610,362,274	103,003,700	289,377	22,285	327,314,014	صافي القيمة في 31 ديسمبر 2022
959,968,502	5,979,899	44,770,444	1,282,552	620,478,873	101,766,588	176,571	82,534	185,431,041	صافي القيمة في 31 ديسمبر 2021

قامت إدارة البلدية بتشكيل لجان مختصة لجرد وتقييم الممتلكات والآلات والمعدات في 31 ديسمبر 2020، وتم اثباتها في سجلات البلدية وإدراجها في بيان المركز المالي في ذلك التاريخ وقد تم قيد القيمة لحساب احتياطي تقييم الممتلكات والآلات والمعدات واعتباراً من أول يناير 2020 تم احتساب إهلاك للممتلكات والآلات والمعدات حسب فئاتها وفقاً لطرق القسط الثابت بنسب تتراوح بين 2% و 20% أما الاراضي فلا يتم احتساب اهلاك لها وفي عام 2021 قامت البلدية بتحديث سجل الاصول الثابتة وتمت تسوية الاصول الثابتة وفقاً للسجل بعد اجراء التسويات اللازمة وتم احتساب الاهلاك اعتباراً من اول يناير 2021 وهو يمثل مجمع الاهلاك في 31 ديسمبر 2021. كما قامت بإجراء بعض التسويات في عام 2022 على سجل الاصول الثابتة مما أدى الى الزيادة في حساب احتياطي تقييم الممتلكات والآلات والمعدات حيث بلغت قيمته (1,132,087,200) شئكل

9. بنوك دائنة :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر	
2021	2022
568,669	0.00
45,124	0.00
613,793	0.00

البنك الوطني الاسلامي - حساب الشيكال
بنك فلسطين - حساب الشيكال
المجموع - بيان (أ)

10. هيئة التقاعد الفلسطينية :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر	
2021	2022
37,338,657	38,991,274
(1,437,195)	(11,923,580)
3,089,812	3,639,187
38,991,274	30,706,881

رصيد 1/1
دفعات خلال السنة وتسويات
الاضافات والتسويات خلال السنة
المجموع - بيان (أ)

11. شركة توزيع الكهرباء محافظات غزة :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر	
2021	2022
42,465,367	54,581,136
12,152,916	6,748,840
(37,147)	(52,946)
54,581,136	61,277,030

رصيد 1/1
الاضافات خلال السنة
دفعات / تسويات
المجموع - بيان (أ)

12. مطلوبات أخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2021	2022	
2,244,018	3,082,011	مجلس الخدمات المشترك لإدارة النفايات الصلبة
3,059,560	4,017,271	تعويضات فتح شوارع مستحقة
628,335	733,275	وزارة الاوقاف والشؤون الدينية
335,762	1,058,386	مصلحة مياه بلديات الساحل
294,080	564,095	ذمم الموردين
424,682	550,885	ايجار ارض القصيلة المستحق
10,810,638	11,308,122	الرواتب والاجور وملحقاتها المستحقة
2,894,548	3,652,129	تأمينات بناء واخرى
2,942,515	3,525,175	مستحقات وامانات وأرصدة متنوعة
23,634,138	28,491,349	المجموع - بيان (أ)

13. مخصص الدعاوي القضائية :

قامت إدارة البلدية بتكوين مخصص لمواجهة أعباء الدعاوي القضائية المرفوعة على البلدية من الغير ومن المحتمل أن تكون هناك أحكاماً بها لصالح الغير وفقاً لمبدأ الحيطة والحذر.

13.1. حركه مخصص الدعاوي القضائية

31 ديسمبر		
2021	2022	
3,216,000	2,002,500	رصيد 1/1
0.00	202,500	اضافات خلال السنة
(1,213,500)	0.00	تخفيضات وتسويات خلال السنة
2,002,500	2,205,000	المجموع - ايضاح (13)

14. إيرادات الموازنات غير الربحية (التشغيلية) :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2021	2022	
1,730,700	2,296,162	تبرعات ومساعدات صندوق إقراض الهيئات المحلية
1,926,837	9,046,959	تبرعات المجتمع المحلي
2,258,711	2,273,494	ضريبة املاك (أملاك ومسقات)
5,421,208	5,722,650	رسوم رخص البناء العادية
700,000	911,000	رسوم اسواق الخضار والفواكه
911,667	663,000	رسوم رخص باعة متجولين
255,200	250,300	رسوم رخص حرف وصناعات
122,811	70,304	رسوم رخص يافطات
217,000	267,000	رسوم سوق السمك والطيور
6,378,329	6,785,415	رسوم النفايات
286,550	200,022	رسوم مواقف السيارات
253,335	288,450	رسوم تصديق شهادات ومعاملات
428,331	448,929	رسوم مكافحة الفئران والحشرات
7,220	1,420	رسوم التخلص من نفايات الانشاءات
80,890	38,705	رسوم غرامات على المواطنين
506,813	1,838,844	رسوم متنوعة و ذبيحة
2,578,760	2,299,359	رسوم النقل على الطرق
2,233,267	2,308,017	رسوم ضريبة حرف وصناعات
30,073	221,235	رسوم غرامات محاكم
2,398,973	2,301,791	رسوم ايجارات املاك ومرافق البلدية
34,213	9,258	رسوم اعلان عطاءات
28,760,888	38,242,314	المجموع - بيان (ب)

15. إيرادات الموازنات الربحية (المشاريع) :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2021	2022	
12,054,441	12,067,167	مياه بالعداد
77,732	60,350	ايراد مياه محلاه (بالتنك)
81,555	82,365	رسوم اشتراك في شبكة المياه
29,850	66,050	غرامات مختلفة
1,746,888	1,369,515	ايرادات متفرقة رسوم قطع وإعادة تركيب المياه
4,450,344	4,741,182	رسوم خدمات شبكة الصرف الصحي
18,440,810	18,386,629	المجموع - بيان (ب)

16. إيرادات الموازنات الانمائية (الرأسمالية) :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		الممول	المشروع
2021	2022		
978,414	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	اعادة تأهيل شارع الكتيبة رقم (35)
28,292	0.00	جمعية قوافل الخير	انشاء بئر مياه المنتزه الاقليمي
305,400	0.00	جمعية الرحمة العالمية - الكويت	إنشاء بئر مياه البركة
678,766	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	اعادة تأهيل شارع رقم (101) مرحلة (2)
1,025,992	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	انشاء شارع رقم (5)
410,941	0.00	صندوق تطوي وإقراض البلديات	انشاء وتطوير طرق بالمحطة والسطر
395,210	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	انشاء طرق بقبزان النجار والبطن السمين
0.00	336,739	صندوق تطوير وإقراض البلديات	صيانة مرافق البلدية المرحلة (2)
0.00	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	أنشاء مجمعات تجارية واستثمارية
0.00	652,018	صندوق تطوير وإقراض البلديات	اعادة تأهيل طرق بأحياء متفرقة
0.00	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	تعبيد شارع (72)
639,520	0.00	الصندوق الكويتي للتنمية	تطوير شارع رقم (66)
314,904	0.00	الصندوق الكويتي للتنمية	تطوير شارع رقم (3)
145,069	0.00	الصندوق الكويتي للتنمية	تأهيل الطرق والارصفة الفرعية المتضررة
3,772,656	0.00	الصندوق الكويتي للتنمية	تأهيل طرق رئيسية متضررة
0.00	793,217	صندوق تطوير وإقراض البلديات	انشاء الطرق ارقام 130-3101-3112

يتبع.....

0.00	792,354	صندوق تطوير واقراض البلديات	اعادة تأهيل شوارع بأحياء متفرقة
0.00	343,922	صندوق تطوير واقراض البلديات	تعبيد شوارع في مناطق معن والشيخ ناصر والبطن السمين
0.00	376,784	صندوق تطوير واقراض البلديات	انشاء شبكة صرف صحي بخانيونس
0.00	609,626	صندوق تطوير واقراض البلديات	انشاء الكراج المركزي (المرحلة الثانية)
0.00	483,092	مصلحة مياه بلديات الساحل	تركيب شبكة تصريف مياه الامطار
0.00	294,942	مصلحة مياه بلديات الساحل	انشاء شبكة تصريف مياه الامطار/جورة اللوت
0.00	1,040,101	بلدية باري الايطالية	انشاء شبكة صرف صحي في معن وصلح الدين
8,695,164	5,722,795		المجموع - بيان (ب)

17. نفقات الموازنات غير الربحية (التشغيلية) :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2021	2022	
		<u>رواتب واجور وملحقاتها</u>
9,719,401	9,484,076	الرواتب والاجور الاساسية
4,008,390	3,883,150	عمال مؤقتين
984,700	978,899	نفقات التقاعد
79,839	116,597	حقوق عمالية وتأمين وعمل اضافي
50,265	52,613	مكافآت وحوافز للمجتهدين
96,000	96,000	راتب رئيس البلدية
85,050	92,950	مكافأة اعضاء المجلس البلدي
15,023,645	14,704,285	<u>مجموع رواتب واجور وملحقاتها</u>
		<u>نفقات ادارية وعمومية وتشغيلية</u>
46,423	89,074	بريد وهاتف وانترنت
39,827	26,862	قرطاسية ومطبوعات
155,991	148,036	ضيافة وتشريفات
118,050	75,855	اجور واعلان ودعاية وعلاقات عامة
3,416	3,974	النفقات القضائية
227,772	221,364	استئجار املاك لصالح البلدية
714,314	845,503	اجور التنقل والسفر والمواصلات
90,033	110,954	عمولات بنكية
9,628	2,928	أثاث ومفروشات وصيانتها
263,497	59,467	الات مكتب وحواسيب وصيانتها
239,084	145,905	البسة ومستلزمات عمال

تابع : نفقات الموازنات غير الربحية (التشغيلية)

31 ديسمبر		
2021	2022	
80,873	70,233	نفقات التنظيف
171,553	6,779,318	نفقات متنوعة
506,980	221,195	استهلاك ممتلكات البلدية من الكهرباء
2,667,441	8,800,668	مجموع النفقات الادارية والعمومية والتشغيلية
		<u>نفقات السلامة العامة والامن والحراسة</u>
2,377,098	2,855,802	نفقات التنظيفات والنفايات والامن والحراسة
35,462	22,005	مبيدات حشرية واخرى
16,172	80,892	طوارئ الشتاء
2,428,732	2,958,699	مجموع مصاريف السلامة العامة
		<u>نفقات هندسية</u>
139,311	157,809	كهرباء وانارة شوارع وشارات ضوئية
558,725	1,354,796	تعويضات فتح شوارع
676,683	773,524	زيوت ومحروقات
536,377	1,698,074	صيانة املاك البلدية وقطع غيار واخرى
185,164	84,127	العدد وادوات ومصاريف متفرقه
2,096,260	4,068,330	مجموع النفقات الهندسية
		<u>نفقات حضارية وثقافية</u>
18,651	146,451	نفقات تشغيلية للحدائق
48,288	65,384	انشطة ثقافية وتعليمية وتطوير المجتمع
66,939	211,835	مجموع النفقات الحضارية والثقافية
22,283,017	30,743,817	المجموع - بيان (ب)

18. نفقات الموازنات الربحية (المشاريع) :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2021	2022	
3,116,444	2,925,007	الرواتب والاجور الاساسية
326,949	307,968	نفقات التقاعد
295,464	205,865	زيوت ومحروقات
400,328	426,060	صيانة شبكة المياه
755,799	1,197,836	نفقات تعقيم مياه الشرب ومشتريات مياه
11,654,128	6,479,754	اثمان الكهرباء لمحطات ضخ المياه
386,652	553,771	صيانة شبكة الصرف الصحي
16,935,764	12,096,261	المجموع - بيان (ب)

19. نفقات الموازنات الانمائية (الرأسمالية) :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر

2021	2022	الممول	المشروع
978,414	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	اعادة تأهيل شارع الكتيبة رقم (35)
28,292	0.00	جمعية قوافل الخير	انشاء بئر مياه المنتزه الاقليمي
305,400	0.00	جمعية الرحمة العالمية - الكويت	إنشاء بئر مياه البركة
678,766	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	اعادة تأهيل شارع رقم (101) مرحلة (2)
1,025,992	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	انشاء شارع رقم (5)
410,941	0.00	صندوق تطوي وإقراض البلديات	انشاء وتطوير طرق بالمحطة والسطر
395,210	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	انشاء طرق بقبزان النجار والبطن السمين
0.00	336,739	صندوق تطوير وإقراض البلديات	صيانة مرافق البلدية المرحلة (2)
0.00	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	أشاء مجمعات تجارية واستثمارية
0.00	652,018	صندوق تطوير وإقراض البلديات	اعادة تأهيل طرق بأحياء متفرقة
0.00	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	تعبيد شارع (72)
639,520	0.00	الصندوق الكويتي للتنمية	تطوير شارع رقم (66)
314,904	0.00	الصندوق الكويتي للتنمية	تطوير شارع رقم (3)
145,069	0.00	الصندوق الكويتي للتنمية	تأهيل الطرق والارصفة الفرعية المتضررة
3,772,656	0.00	الصندوق الكويتي للتنمية	تأهيل طرق رئيسية متضررة
0.00	793,217	صندوق تطوير وإقراض البلديات	انشاء الطرق ارقام 3112-3101-130
0.00	792,354	صندوق تطوير وإقراض البلديات	اعادة تأهيل شوارع بأحياء متفرقة
0.00	343,922	صندوق تطوير وإقراض البلديات	تعبيد شوارع في مناطق معن والشيخ ناصر والبطن السمين
0.00	376,784	صندوق تطوير وإقراض البلديات	انشاء شبكة صرف صحي بخانيونس
0.00	609,626	صندوق تطوير وإقراض البلديات	انشاء الكراج المركزي (المرحلة الثانية)
0.00	483,092	مصلحة مياه بلديات الساحل	تركيب شبكة تصريف مياه الامطار
0.00	294,942	مصلحة مياه بلديات الساحل	انشاء شبكة تصريف مياه الامطار/جورة اللوت
0.00	1,040,101	بلدية باري الايطالية	انشاء شبكة صرف صحي في معن وصلاح الدين
8,695,164	5,722,795		المجموع - بيان (ب)

20. إدارة المخاطر :

توجه ادارة البلدية وتدير المخاطر المالية المتعلقة بعملياتها وانشطتها وتتضمن هذه المخاطر : مخاطر الصرف الاجنبي، مخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة.

أ. مخاطر الصرف الاجنبي

تقوم ادارة البلدية بتنفيذ معاملات بالعملات الاجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات اسعار صرف هذه العملات خلال السنة. وتمتلك ادارة البلدية سياسات واجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الاجنبي.

ب. مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان الى تلك المخاطر التي تظهر عندما يتخلف المدين عن التزاماته التعاقدية مما ينتج عنه خسائر مالية للبلدية. وتمتلك ادارة البلدية سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الاطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم، كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.

ت. مخاطر السيولة

يتبنى مجلس ادارة البلدية اطار عام لإدارة مخاطر السيولة وذلك لان مجلس ادارة البلدية مسئول عن ادارة مخاطر السيولة.

21. القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية :

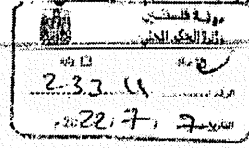
ان القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية بتاريخ بيان المركز المالي.

22. عدد العاملين :

بلغ عدد العاملين في البلدية خلال شهر ديسمبر 2022 (524) موظفاً وعاملاً من مختلف الفئات.

23. ارقام المقارنة

تمت اعادة تصنيف لبعض ارقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات للسنة الحالية.



قرار رقم (154 / 2022)

بشأن تجديد ولاية اللجنة المؤقتة لإدارة بلدية خان يونس

- بعد الاطلاع على القانون الاساسي المعدل لسنة 2003 وتعديلاته.
 - وعلى قانون الهيئات المحلية رقم (1) لسنة 1997.
 - وعلى قانون انتخابات مجالس الهيئات المحلية رقم (10) لسنة 2005 وتعديلاته.
 - وعلى قرارنا المؤرخ في 2021/5/24 بشأن تجديد ولاية اللجنة المؤقتة لإدارة بلدية خان يونس.
 - وبناء على الصلاحيات المخولة لنا قانوناً ولعمقتضيات المصلحة العامة فقد قررنا ما يلي:
- أولاً:** تجديد ولاية اللجنة المؤقتة لإدارة بلدية خان يونس والمكونة من الأخوة التالية أسماؤهم: -

الرقم	الاسم	الصفة
1	م. علاء الدين محمد سعيد النطة	رئيساً
2	د. مازن أيوب الشيخ	نائب الرئيس
3	د. محمد فوزي العقاد	عضواً
4	د. محمد ساير الأعرج	عضواً
5	د. وسام محمود زايد عاشور	عضواً
6	أ. ساري عوض الله سويلم أبو معنية	عضواً
7	أ. مروان عبد الرحمن أبو شمالة	عضواً
8	أ. عماد عبد المجيد اسليم	عضواً
9	م. حمدي يوسف شعان شبير	عضواً
10	م. عصام علي مصلح خلف الله	عضواً
11	م. شربل محمد عبد الرحمن أبو شوايش	عضواً
12	م. حمدي مرزوق الشاعر	عضواً
13	أ. نرفانا عادل شراب	عضواً
14	محمد عطية إسماعيل صليح	عضواً





ثانياً: مدة عمل اللجنة تبدأ من 2022/05/06م وتنتهي في 2023/05/05م أو لحين صدور قرار بالخصوص أو لحين إجراء الانتخابات أيهما أقرب.

ثالثاً: للجنة كامل الصلاحيات الممنوحة للمجلس البلدي والواردة بقانون الهيئات المحلية رقم (1) لسنة (1997) وقانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة (1936).

رابعاً: يلغى كل ما يتعارض مع هذا القرار.

خامساً: على جميع الجهات المختصة كافة تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه.

سادساً: يسري هذا القرار اعتباراً من تاريخه وينشر في الجريدة الرسمية.

مع فائق الاحترام والتقدير،،،،

م. سمير عبد الرزاق مطير
وكيل وزارة الحكم المحلي



م. سمير عبد الرزاق مطير
- مكتبه
- غرفة تصاريح
- مدير عام الشؤون
- مدير عام المالية
- الشؤون الإدارية
- مدير عام الشؤون والرقابة
- مدير عام الشؤون الإدارية
- مدير وحدة مجلس الوزراء والشؤون